

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A FEBRERO DE 2022-23**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	955	168,118	112,407,531	86,873,192	25,534,339	926	1,470	138,817	72,989,562	68,363,437	4,626,125	29	29,301	39,417,969	18,509,755	20,908,214
Aguadulce	36	3,526	1,452,732	1,060,039	392,693	35	35	2,807	912,583	841,104	71,479	1	719	540,149	218,935	321,214
Arraiján	86	17,673	10,812,962	7,582,055	3,230,907	84	112	13,714	8,045,545	7,071,351	974,194	2	3,959	2,767,417	510,704	2,256,713
Colón	7	4,190	10,078,445	9,288,866	789,579	4	13	2,164	1,305,375	987,038	318,337	3	2,026	8,773,070	8,301,828	471,242
Chitré	53	6,520	1,789,506	1,525,883	263,623	52	52	5,746	1,628,576	1,430,633	197,943	1	774	160,930	95,250	65,680
David	118	11,978	7,836,262	6,545,111	1,291,151	116	118	11,193	6,689,002	6,245,111	443,891	2	785	1,147,260	300,000	847,260
La Chorrera	354	29,682	7,660,982	7,188,488	472,494	353	353	29,183	6,927,568	6,728,994	198,574	1	499	733,414	459,494	273,920
Panamá	197	82,417	67,822,229	49,582,608	18,239,621	183	678	63,118	43,148,176	41,420,231	1,727,945	14	19,299	24,674,053	8,162,377	16,511,676
Santiago	104	12,132	4,954,413	4,100,142	854,271	99	109	10,892	4,332,737	3,638,975	693,762	5	1,240	621,676	461,167	160,509
2023 (P)	2,275	398,845	169,073,094	152,089,368	16,983,726	2,239	2,813	242,829	104,674,437	101,889,520	2,784,917	36	156,016	64,398,657	50,199,848	14,198,809
Aguadulce	23	2,625	906,702	639,301	267,401	23	23	2,625	732,901	639,301	93,600	-	-	173,801	-	173,801
Arraiján	292	61,942	30,225,471	28,602,446	1,623,025	290	667	59,655	26,934,074	26,109,062	825,012	2	2,287	3,291,397	2,493,384	798,013
Colón	6	15,836	10,461,619	8,931,739	1,529,880	2	3	561	379,898	215,426	164,472	4	15,275	10,081,721	8,716,313	1,365,408
Chitré	39	4,581	1,227,186	1,128,108	99,078	38	38	3,931	1,058,363	981,635	76,728	1	650	168,823	146,473	22,350
David	178	56,733	15,017,871	14,404,075	613,796	171	172	14,692	7,507,236	7,193,825	313,411	7	42,041	7,510,635	7,210,250	300,385
La Chorrera	1,292	119,653	24,427,577	24,169,176	258,401	1,286	1,348	103,346	21,362,102	21,260,001	102,101	6	16,307	3,065,475	2,909,175	156,300
Panamá	409	132,188	84,157,177	72,584,043	11,573,134	397	530	53,724	44,903,195	44,191,541	711,654	12	78,464	39,253,982	28,392,502	10,861,480
Santiago	36	5,287	2,649,491	1,630,480	1,019,011	32	32	4,295	1,796,668	1,298,729	497,939	4	992	852,823	331,751	521,072
Variación porcentual acumulada enero a febrero																
2023-22	138.2	137.2	50.4	75.1	-33.5	141.8	91.4	74.9	43.4	49.0	-39.8	24.1	432.5	63.4	171.2	-32.1
Aguadulce	-36.1	-25.6	-37.6	-39.7	-31.9	-34.3	-34.3	-6.5	-19.7	-24.0	30.9	-100.0	-100.0	-67.8	-100.0	-45.9
Arraiján	239.5	250.5	179.5	277.2	-49.8	245.2	495.5	335.0	234.8	269.2	-15.3	-	-42.2	18.9	388.2	-64.6
Colón	-14.3	277.9	3.8	-3.8	93.8	-50.0	-76.9	-74.1	-70.9	-78.2	-48.3	33.3	653.9	14.9	5.0	189.7
Chitré	-26.4	-29.7	-31.4	-26.1	-62.4	-26.9	-26.9	-31.6	-35.0	-31.4	-61.2	-	-16.0	4.9	53.8	-66.0
David	50.8	373.6	91.6	120.1	-52.5	47.4	45.8	31.3	12.2	15.2	-29.4	250.0	5,255.5	554.7	2,303.4	-64.5
La Chorrera	265.0	303.1	218.9	236.2	-45.3	264.3	281.9	254.1	208.4	215.9	-48.6	500.0	3,167.9	318.0	533.1	-42.9
Panamá	107.6	60.4	24.1	46.4	-36.5	116.9	-21.8	-14.9	4.1	6.7	-58.8	-14.3	306.6	59.1	247.8	-34.2
Santiago	-65.4	-56.4	-46.5	-60.2	19.3	-67.7	-70.6	-60.6	-58.5	-64.3	-28.2	-20.0	-20.0	37.2	-28.1	224.6

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.